

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

N. 120/2024

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice Dott. FRANCESCO VENIER

LOTTO UNICO

ALLEGATO 01

Documentazione fotografica

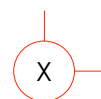
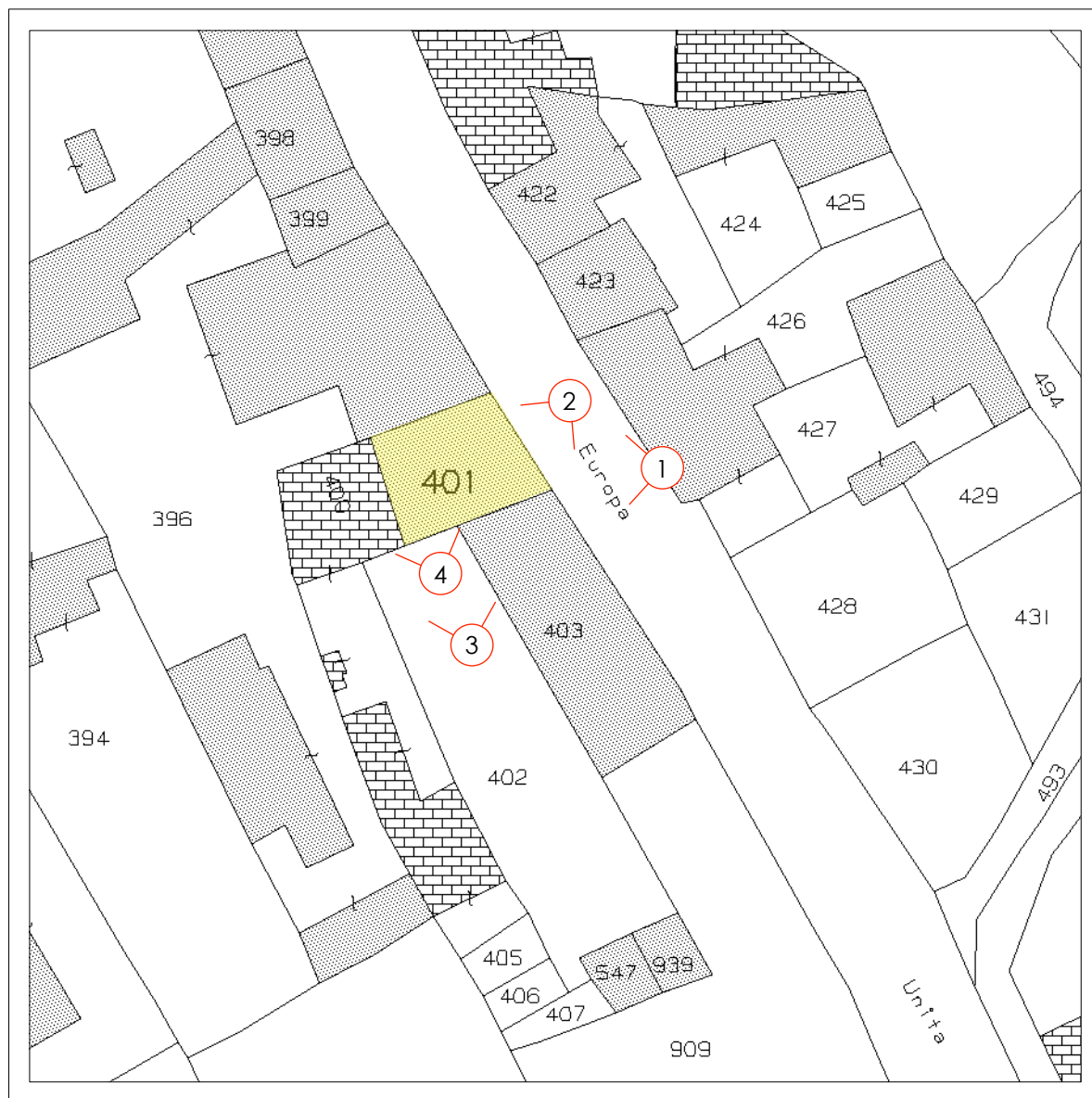
Il CTU
per. ind. edile Fabrizio Cortiula
Iscritto al Collegio dei Per Ind. della Provincia di Udine al n° 2504



Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Punti di stazionamento



PUNTO DI STAZIONAMENTO



FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTERNA
Foto 1 e 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - ESTERNA
Foto 3 e 4



FOTO 3



FOTO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNO
Foto 5 e 6



FOTO 5



FOTO 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNA
Foto 7 e 8



FOTO 7



FOTO 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNA
Foto 9 e 10



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - INTERNA
Foto 13 e 14



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 120/2024

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice Dott. FRANCESCO VENIER

ALLEGATO 02

Estratto di mappa, estratto PRGC, immagine aerea e planimetrie catastali



Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

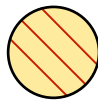
Foglio 27 - Mappale 401 - Comune di Basiliano



FABBRICATO OGGETTO DI
INTERVENTO



FABBRICATO OGGETTO DI
INTERVENTO



ZONA OMOGENEA B1
DI COMPLETAMENTO, INTENSIVA



FABBRICATO OGGETTO DI
INTERVENTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0016602 del 17/02/2021

Comune di Basiliano

Via Europa Unità

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 401

Subalterno:

Compilata da:
Vettor Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 02971

Planimetria

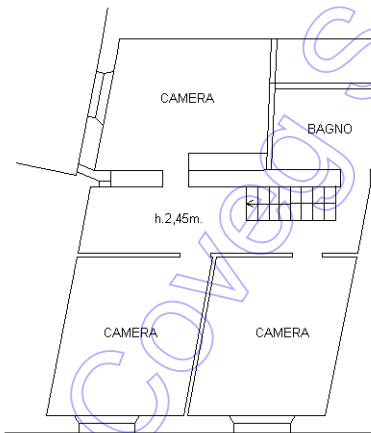
Scheda n. 1

Scala 1:200

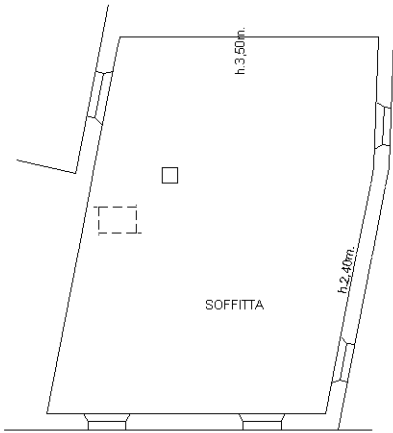
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 120/2024

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice Dott. FRANCESCO VENIER

LOTTO UNICO

ALLEGATO 03

Planimetrie con difformità catastali ed urbanistiche



Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0016602 del 17/02/2021

Comune di Basiliano

Via Europa Unità

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 401

Subalterno:

Compilata da:
Vettor Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 02971

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

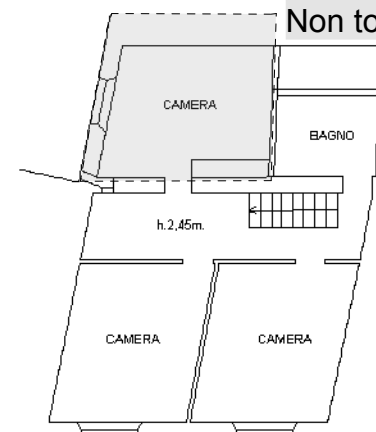
NON SONO PRESENTI DIFFORMITA' CATASTALI



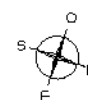
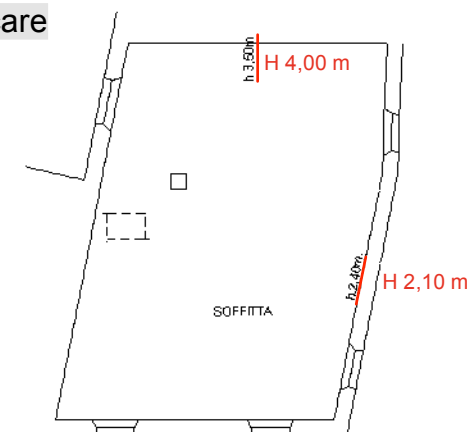
Parte danneggiata dall'incendio
Non totalmente agibile per verificare

PIANO PRIMO

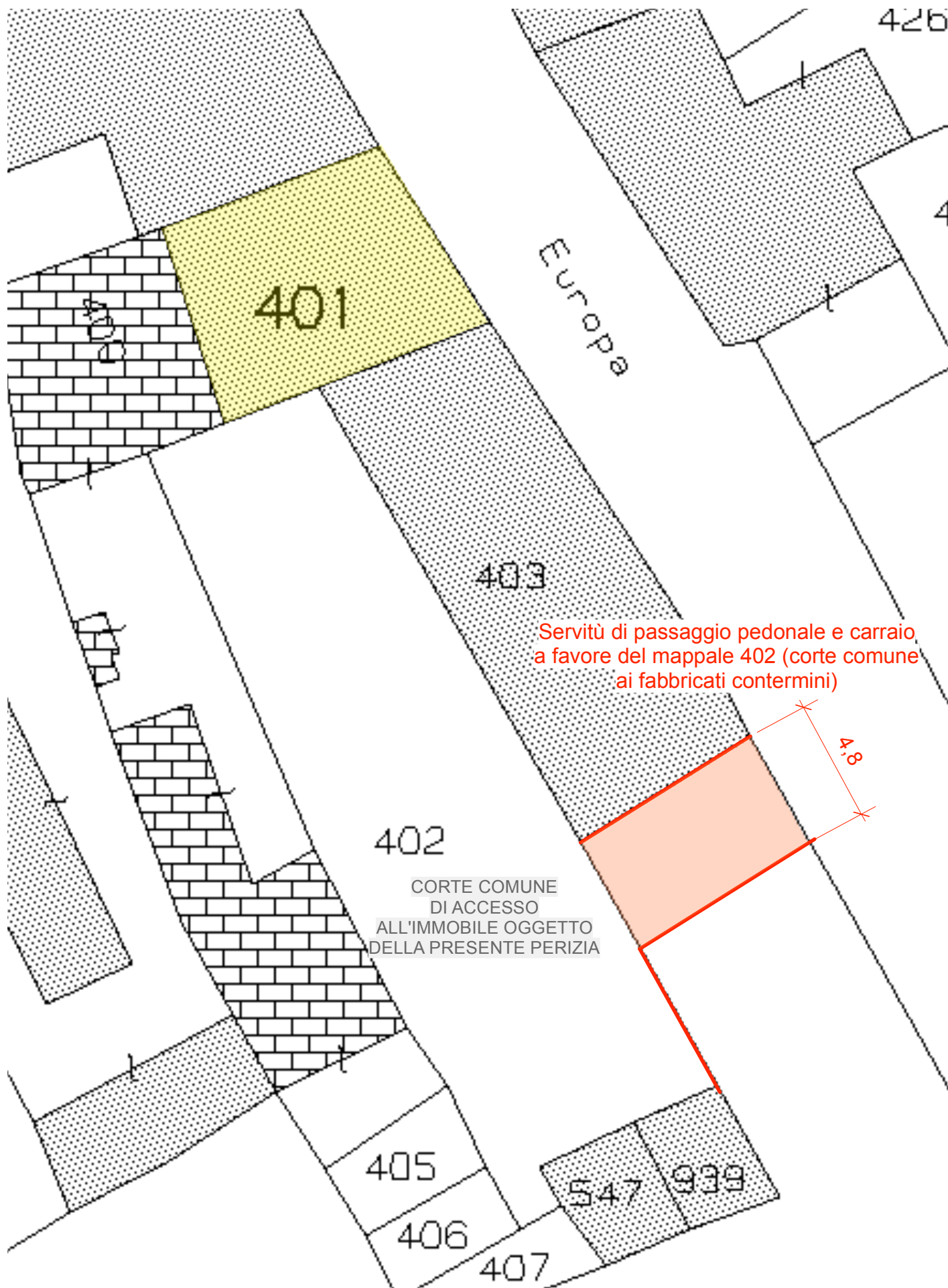
Parte danneggiata dall'incendio
Non totalmente agibile per verificare



PIANO SECONDO



INDIVIDUAZIONE DIRITTI DI PASSAGGIO
Planimetria generale - scala 1:200



TRIBUNALE ORDINARIO DI UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
N. 120/2024

Procedura promossa da:



DEBITORE



GIUDICE

Giudice Dott. FRANCESCO VENIER

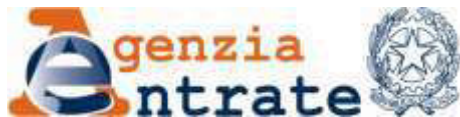
LOTTO UNICO

ALLEGATO 04

Locazioni



Via C. Lequio, 1 – 33028 Tolmezzo (UD)
tel. e fax 0433-40596 / P. IVA – 02191780309



Direzione Provinciale di Udine

Ufficio Territoriale di Udine

Udine, lì 15 luglio 2024

Al p.i.
FABRIZIO CORTIULA
FABRIZIO.CORTIULA@PEC.EPPI.IT

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 120/2024. Richiesta informazioni contratti di locazione registrati a nome [REDACTED]

In risposta alla nota sopra richiamata, Le comunico che da interrogazioni in Anagrafe Tributaria per la [REDACTED] non ci risultano registrati contratti di locazione attivi presso quest'Ufficio relativi ad immobili situati in comune di BASILIANO al f. 6 mapp. 733 sub.7.

Si rilascia detta dichiarazione all'esperto stimatore nominato dal Tribunale di Udine p.i. Fabrizio CORTIULA, perito autorizzato dal Tribunale di Udine, per gli usi consentiti dalla legge.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE AREA GESTIONE RISORSE
(*) Gianluca Marinelli

* Firma su delega della Direttrice Provinciale, (Gloria Prete)